



WIJMAHEERD 25

9363 VX MARUM

€ 525.000 K.K.

Vrijstaande woning met royaal
bijgebouw geschikt voor diverse
doeleinden en overkapping.

INLEIDING

WIJMAHEERD 25, 9363 VX MARUM

Wonen met extra's !

Deze vrijstaande woning is traditioneel gebouwd in 2017 en staat op een kavel van 593 m². De extra's bij deze woning vindt u vooral in het grote bijgebouw van maar liefst bijna 100m². In dit bijgebouw vindt u een werkruimte, fitnessruimte, chillruimte en een volledig ingerichte kroeg en aangebouwde overkapping/veranda inclusief tweede bar. Op de verdieping is een extra slaap/werkkamer, royale overloop en bergruimte. Er ligt een krachtgroep naar de schuur, warmwater via boiler onder de bar. Wateraansluiting, internet en riool komen allemaal binnen in de eigen meterkast van de schuur. Tussenwanden kunnen eenvoudig worden verwijderd waardoor er grotere ruimtes ontstaan.



LIGGING EN INDELING

WIJMAHEERD 25, 9363 VX MARUM

Naast de woning is een afsluitbaar speelterrein inclusief speeltoestellen. Een waar speelparadijs voor de (klein) kinderen. Maar uiteraard biedt de woning u ook alle comfort.

Via de zij-entree komt u in de hal met meterkast en toilet. De L-vormige woonkamer met laminaatvloeren en vloerverwarming. De open keuken met schiereiland/kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur. Een wandmeubel biedt plaats aan een TV en sfeerverhogend is de elektrische haard (ter overname). In de achtergevel bieden openslaande tuindeuren toegang tot de tuin. Er is een inpandige bijkeuken met handige opbergkast.



LIGGING EN INDELING

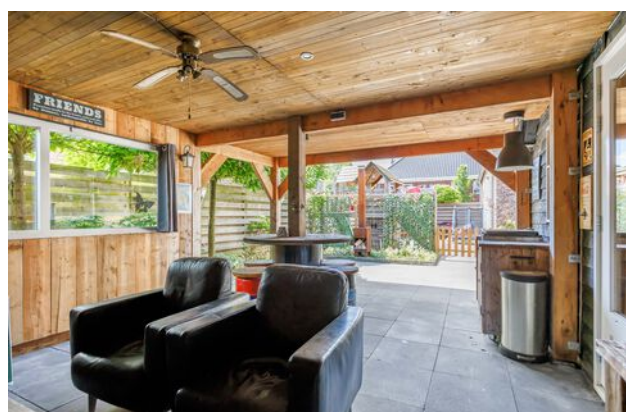
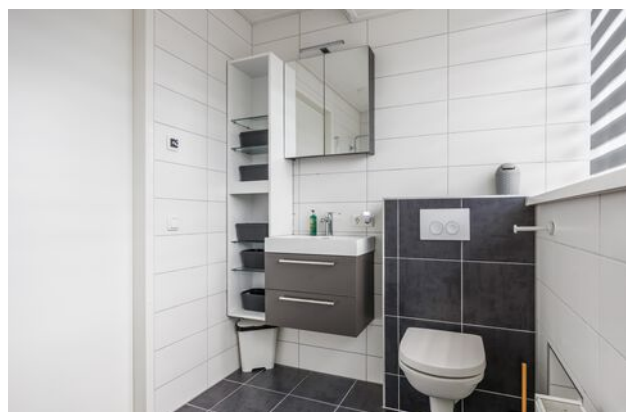
WIJMAHEERD 25, 9363 VX MARUM

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers. De slaapkamer meubels zijn op maat gemaakt en kunnen achterblijven. Net als een aantal andere praktische zaken. De badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Een vlizotrap biedt toegang tot een ruime zolderberging.

De kozijnen zijn van hout en voorzien van HR++ beglazing. De geveldetails maken de woning uniek. De grote oprit en gemetselde brievenbus maken het complete plaatje.

De Wijmaheerd ligt in een nieuwbouw wijk aan de rand van Marum. Het Haarsterbos met het Witte Nonnenpad ligt aan de overzijde van de straat. Het dorp met een uitgebreid winkelbestand en diverse sportvoorzieningen zijn op korte afstand te vinden. Het integraal kindcentrum is op fietsafstand.

Kortom een unieke vrijstaande woning. Goed en degelijk gebouwd. Voorzien van diverse gemakken en vooral veel extra ruimte voor ontspanning en vermaak.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 593 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²

Inhoud 404 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 99 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel A+

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

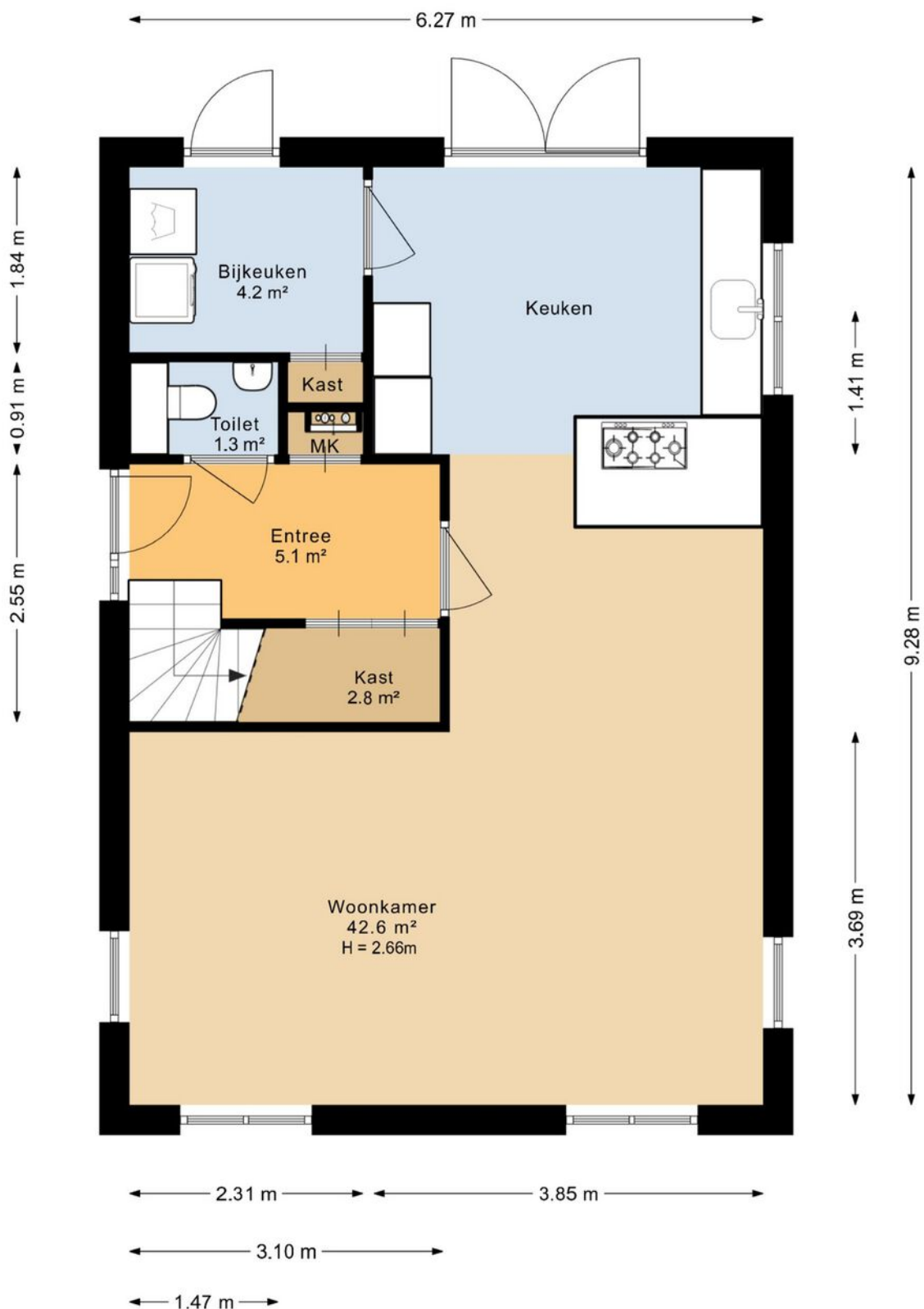
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

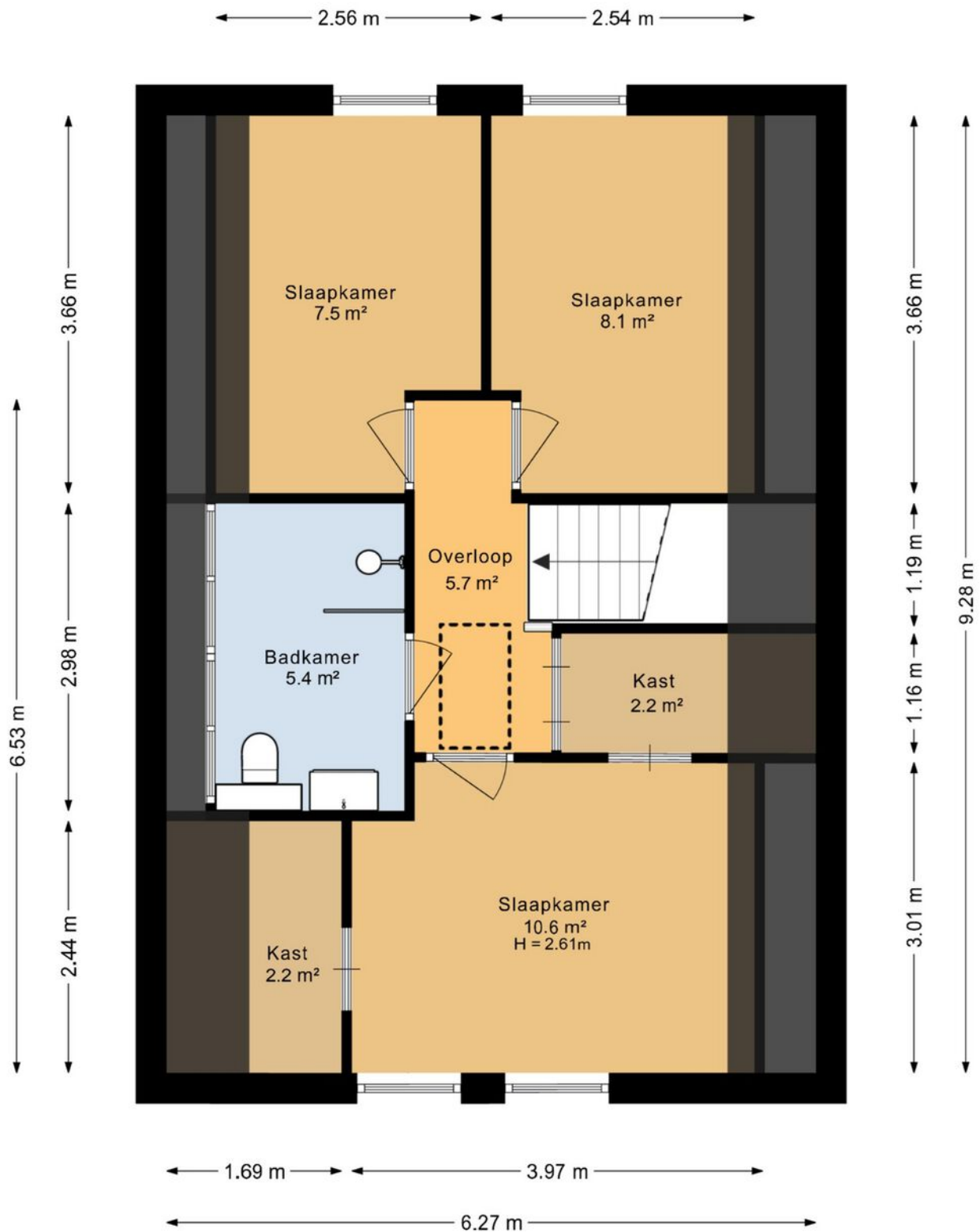
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Wijmaheerd 25
Marum
Eerste verdieping



TEKENINGEN

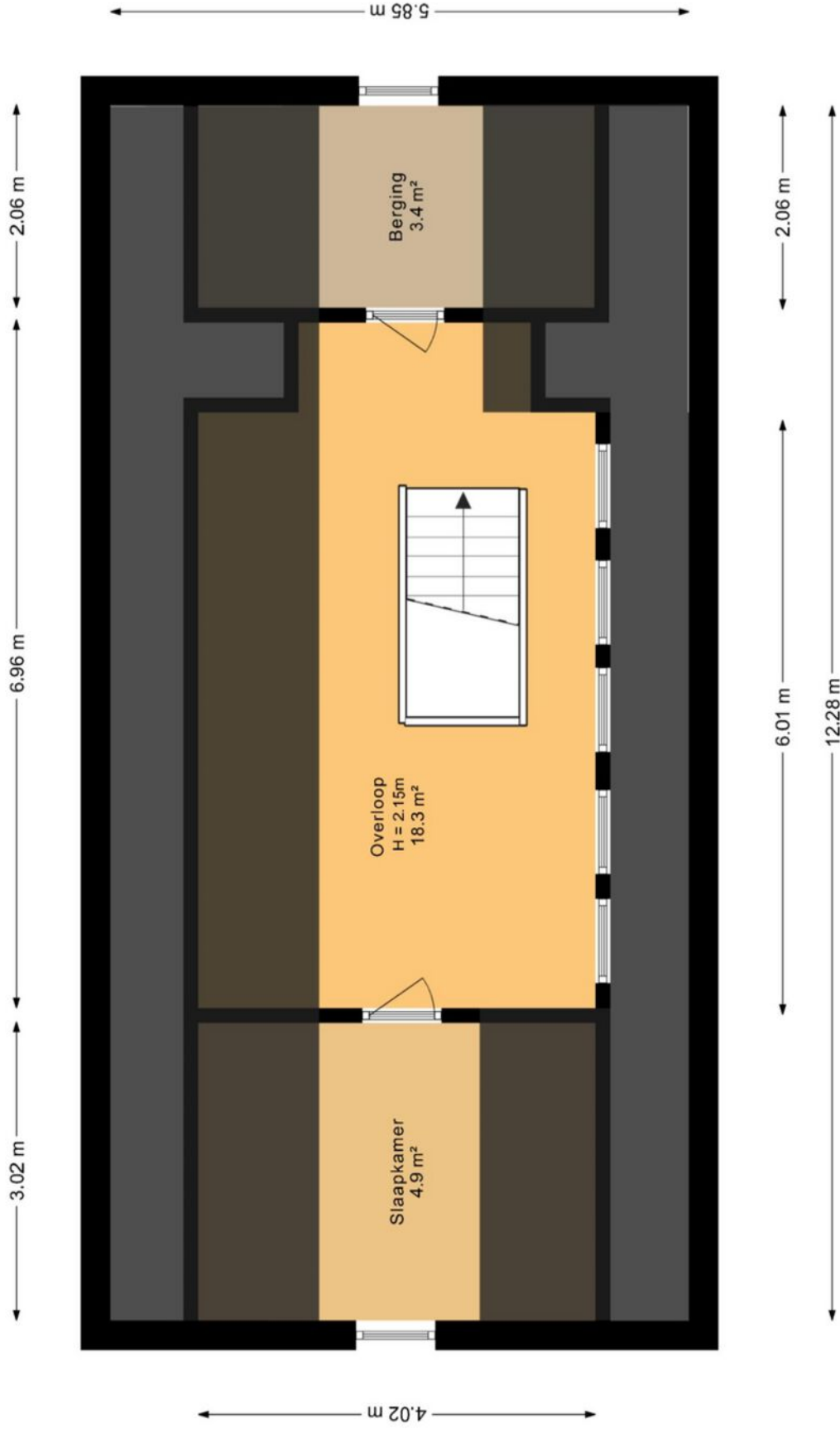
Wijmaheerd 25
Marum
Bijgebouw



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

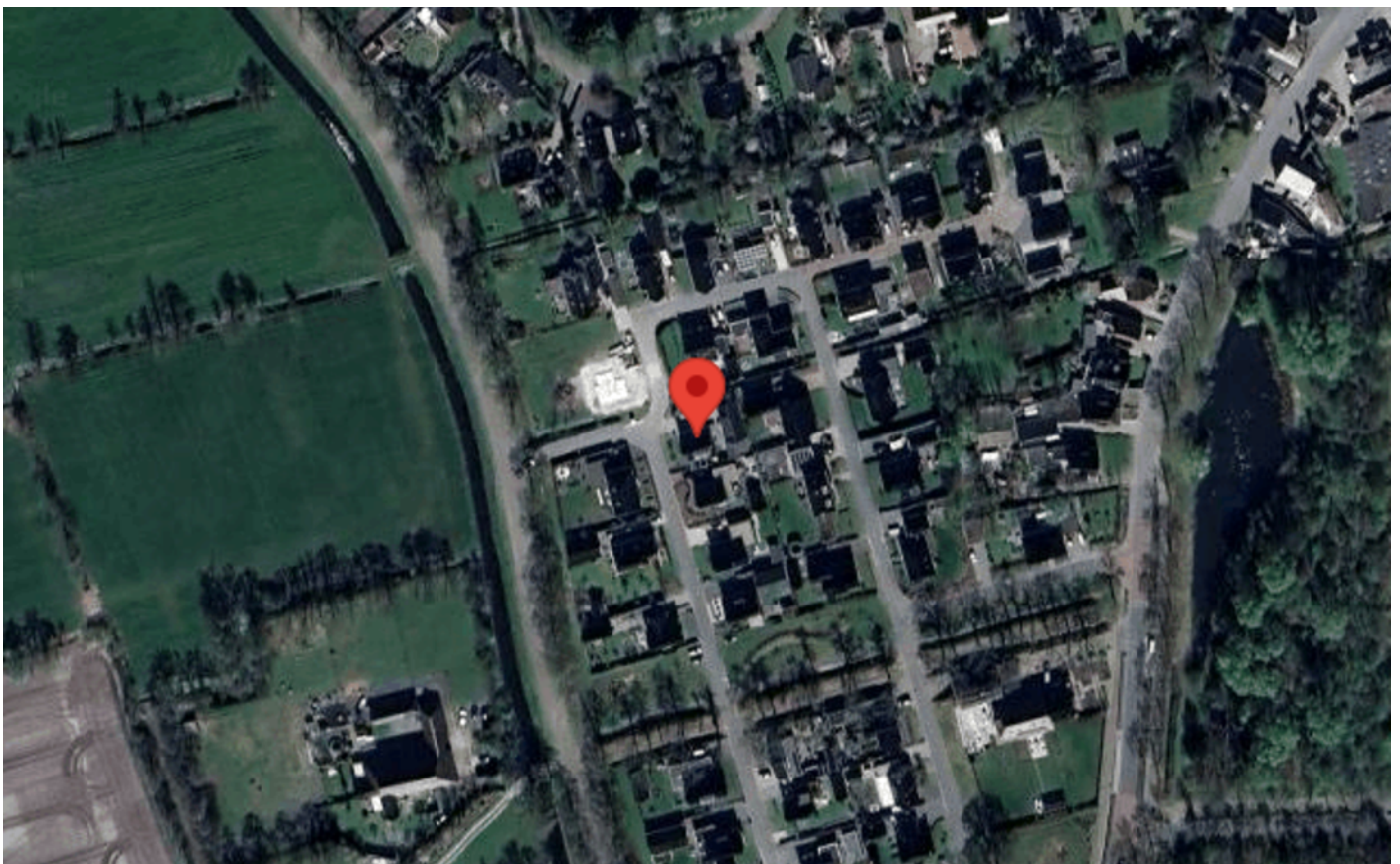
TEKENINGEN

Wijmaheerd 25 Marum Bijgebouw zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl